

## IMÓVEIS - LITORAL NORTE GAÚCHO

1º Leilão: 14/05/2026 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

### LOTE: 003

#### APTO 1 - ARROIO DO SAL

APARTAMENTO DUPLEX – LITORAL NORTE/RS LOCALIZAÇÃO Edifício: José Weimer Vianna Endereço: Av. Porto Alegre, nº 43, APTO 1 Região: Praia de Arroio do Sal - Litoral Norte/RS Área urbana consolidada, próxima ao mar e com infraestrutura completa. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL Apartamento nº 01 Duplex Área privativa: 76,26 m² Área comum: 7,30 m² Área total: 83,56 m² Fração ideal do terreno: 0,0999

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

### LOTE: 004

#### APTO 2 - ARROIO DO SAL

APARTAMENTO DUPLEX – LITORAL NORTE/RS LOCALIZAÇÃO Edifício: José Weimer Vianna Endereço: Av. Porto Alegre, nº 43, APTO 2 Região: Praia de Arroio do Sal - Litoral Norte/RS Área urbana consolidada, próxima ao mar e com infraestrutura completa CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL Apartamento nº 02 – Duplex Área privativa: 76,26 m² Área comum: 7,30 m² Área total: 83,56 m² Fração ideal do terreno: 0,0999974

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

### LOTE: 005

#### APTO 6 - ARROIO DO SAL

APARTAMENTO DUPLEX – LITORAL NORTE/RS LOCALIZAÇÃO Edifício: José Weimer Vianna Endereço: Av. Porto Alegre, nº 43, APTO 6 Região: Praia de Arroio do Sal - Litoral Norte/RS Área urbana consolidada, próxima ao mar e com infraestrutura completa CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL Apartamento nº 02 – Duplex Área privativa: 76,26 m² Área comum: 7,30 m² Área total: 83,56 m² Fração ideal do terreno: 0,0999974

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

### LOTE: 006

#### APTO 9 - ARROIO DO SAL

APARTAMENTO DUPLEX – LITORAL NORTE/RS LOCALIZAÇÃO Edifício: José Weimer Vianna Endereço: Av. Porto Alegre, nº 43, APTO 9 Região: Praia de Arroio do Sal - Litoral Norte/RS Área urbana consolidada, próxima ao mar e com infraestrutura completa CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL Apartamento nº 02 – Duplex Área privativa: 76,26 m² Área comum: 7,30 m² Área total: 83,56 m² Fração ideal do terreno: 0,0999974

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

### LOTE: 007

#### TERRENO URBANO - ARROIO DO SAL

TERRENO URBANO COM CASA – LITORAL NORTE/RS Balneário Arroio do Sal | Excelente oportunidade de investimento AVALIAÇÃO R\$ 730.000,00 PROPOSTA MÍNIMA DE R\$ 365.000,00 POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO Ligue para o Leiloeiro: 51-999694007 LOCALIZAÇÃO Endereço: Rua Porto Alegre, 402 Região: Praia de Arroio do Sal - Litoral Norte/RS Área urbana consolidada, próxima ao mar e com infraestrutura completa. LOCALIZAÇÃO Município: Arroio do Sal - RS Comarca: Torres/RS Região: Balneário Arroio do Sal - área urbana consolidada, próxima ao mar CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL Terreno urbano formado pelos lotes nº 370 e 371 Área com casa em alvenaria de 181,10 m² Mais garagem em alvenaria de 80,19 m² Terreno com frente aproximada de 24,00 m e profundidade de 30,00 m Imóvel em zona urbana consolidada Ideal para moradia, veraneio ou investimento imobiliário

AVALIAÇÃO: R\$ 365.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 365.000,00