

LEILÃO SUSPENSO

1º Leilão: 27/08/2026 - 10:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

LOTE: 001

Imóvel situado na Rua Princesa Isabel,106 - Bairro Centro, Joinville / SC -Terreno com área de 705,97m², com benfeitorias, área construída de814,41m².

Imóvel situado na Rua Princesa Isabel,106 - Bairro Centro, Joinville / SC - Terreno com área de 705,97m², com benfeitorias, área construída de 814,41m². Ins. Imobiliária 13-20-24-62-0342, matrícula nº 161.848 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°17'58.96"S 48°50'35.90"O - Zoneamento: SE-01. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.171.580,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.171.580,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 002

Imóvel situado na Rua Juliano Moreira, S/N - Bairro Boa Vista, Joinville / SC - Terreno com área de 400,00m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Juliano Moreira, S/N - Bairro Boa Vista, Joinville / SC - Terreno com área de 400,00m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-21-10-80-733, matrícula nº 36058 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°18'30.87"S 48°49'27.71"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis. Imóvel afetado pelo Plano Viário 2024, sujeito a desapropriação parcial futura.

AVALIAÇÃO: R\$ 445.630,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 445.630,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 003

Imóvel situado na Rua Juliano Moreira, S/N - Bairro Boa Vista, Joinville / SC - Terreno com área de 280,00m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Juliano Moreira, S/N - Bairro Boa Vista, Joinville / SC - Terreno com área de 280,00m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-21-10-80-740, matrícula nº 3.392 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°15'31.38"S 48°51'6.67"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 247.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 247.320,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 004

Imóvel situado na Av. Santos Dumont, S/N - Bairro Bom Retiro, Joinville / SC - Terreno com área de 457,00m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Av. Santos Dumont, S/N - Bairro Bom Retiro, Joinville / SC - Terreno com área de 457,00m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 12-0-23-17-3062, matrícula nº 120.000 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°15'31.38"S 48°51'6.67"O - Zoneamento: Adensamento Prioritário - SA-02 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 699.820,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 699.820,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 005

Imóvel situado na Rua Otto Boehm (prolongamento), S/N - Bairro Glória,Joinville / SC - Terreno com área de 3.316,60m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Otto Boehm (prolongamento), S/N - Bairro Glória, Joinville / SC - Terreno com área de 3.316,60m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-20-12-83-6189, matrícula nº 6.666 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°18'15.34"S 48°51'55.62"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.604.270,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.604.270,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 006

Imóvel situado na Rua Otto Boehm (prolongamento), S/N - Bairro Glória,Joinville / SC - Terreno com área de 4.121,00m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Otto Boehm (prolongamento), S/N - Bairro Glória, Joinville / SC - Terreno com área de 4.121,00m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-20-12-83-6302, matrícula nº 6.669 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°18'19.36"S 48°52'4.64"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.710,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.700.710,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 007

Imóvel situado na Rua Baercker Wagner, S/N - Bairro Iririu, Joinville / SC -Terreno com área de 319,07m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Baercker Wagner, S/N - Bairro Iririu, Joinville / SC - Terreno com área de 319,07m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-30-05-44-0318, matrícula nº 87.198 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°16'33.64"S 48°49'54.15"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado - SA-04 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis. Imóvel afetado pelo Plano Viário 2024, sujeito a desapropriação parcial futura.

AVALIAÇÃO: R\$ 240.170,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.170,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 008

Imóvel situado na Rua Ouro Verde, S/N - Bairro Saguaçu, Joinville / SC -Terreno com área de 450,19m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Ouro Verde, S/N - Bairro Saguaçu, Joinville / SC - Terreno com área de 450,19m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13-30-04-53-0345, matricula nº 12.265 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°16' 23.33"S 48°50'41.68"O - Zoneamento: AUAP - Área Urbana de Adensamento Prioritário. Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 745.330,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 745.330,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 009

Imóvel situado na Rua Leopoldo Beninca, S/N - Bairro Vila Nova, Joinville /SC - Terreno com área de 511,12m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Leopoldo Beninca, S/N - Bairro Vila Nova, Joinville / SC - Terreno com área de 511,12m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 09-23-44-78-0452, matricula nº 31.400 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°17'33.15"S 48°54'14.86"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado - SA-04 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 309.440,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 309.440,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 010

Imóvel situado na Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N - Zona IndustrialNorte, Joinville / SC - Terreno com área de 915,00m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N - Zona Industrial Norte, Joinville / SC - Terreno com área de 915,00m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 12-00-45-42-2547, matricula nº 109.474 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°13'38.13"S 48°49'15.97"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado - SA-06 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis. Imóvel afetado pelo Plano Viário 2024, sujeito a desapropriação parcial futura.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.190,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 354.190,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 011

Imóvel situado na Rua Tuiuti, S/N - Bairro Zona Industrial Norte, Joinville /SC - Terreno com área de 750,34m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua Tuiuti, S/N - Bairro Zona Industrial Norte, Joinville / SC - Terreno com área de 750,34m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 12-00-45-42-2784, matricula nº 108.140 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°13'46.50"S 48°49'7.03"O - Zoneamento: AUAC - Área Urbana de Adensamento Controlado - SA-06 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 355.660,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 355.660,00

Observações: Laudo de avaliação

LOTE: 012

Imóvel situado na Rua São Paulo, S/N - Bairro Floresta, Joinville / SC -Terreno com área de 260,15m², sem benfeitorias.

Imóvel situado na Rua São Paulo, S/N - Bairro Floresta, Joinville / SC - Terreno com área de 260,15m², sem benfeitorias. Ins. Imobiliária 13.10.23.69.0541, matricula nº 31.069 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca. Coordenadas geográficas: 26°20'39.83"S 48°50'35.11"O - Zoneamento: SA-02 Observações: O arrematante deverá providenciar toda a documentação necessária para transferir o imóvel para o seu nome, incluindo certidões negativas, escritura pública e registro no cartório de imóveis.

AVALIAÇÃO: R\$ 235.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 235.750,00