

## PARTE IDEAL HOTEL GRAMADO - SUSPENSO

1º Leilão: 24/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 07/08/2024 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

### LOTE-001

~~PARTE IDEAL (1.767,2510 m²) - "Um prédio residencial de alvenaria -~~  
~~PARTE IDEAL (1.767,2510 m²) - "Um prédio residencial de alvenaria, com a área de trezentos e quarenta e seis metros e sessenta e quatro decímetros quadrados (346,54m²) de área construída, sob número seiscentos e doze (612), da Rua Piratini, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno constituído dos lotes número cinco (5) e seis (6) da Quadra nove A (9 A), do Loteamento denominado "Vila Planalto Gramado", com a área de dois mil quatrocentos e vinte metros quadrados (2.420m²), situado na zona urbana desta cidade de Gramado, bairro Planalto, no quarteirão formado pelas Ruas Piratini, Pedro Candiago, Demétrio Pereira dos Santos e Avenida das Hortências, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a Leste, com a Rua Piratini, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede quarenta e quatro metros (44,00m); fundos, a Oeste, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), com os Lotes números sete (07) e oito (08); outra frente, ao Norte, com a Avenida das Hortências, lado dos números pares, medindo no respectivo alinhamento cinquenta e cinco metros (55,00m).~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.485.646,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.485.646,80