

## SENAD-RS - CASA EM GRAVATAÍ

1º Leilão: 01/11/2024 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: Jaime Luiz Nulman

### LOTE-001

Natureza: Urbano / Tipo de imóvel: Casa / Matrícula: 4210 / Rip: 8683000245008 / Descrição: LOCALIZADO NA RUA SÃO CRISTOVÃO, 443, VILA BRANCA, GRAVATAÍ - RS —  
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 10 da quadra nº 10, situado na Vila Branca, distrito de Barnabé, Gravataí. Com área de 400m2, medindo 10m de frente para a rua G, nos fundos com a mesma largura da frente, e extensão da frente aos fundos com 40m, com edificações não averbadas. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA SÃO CRISTOVÃO, 443, VILA BRANCA, GRAVATAÍ - RS. SITUAÇÃO OCUPACIONAL: Ocupado MATRÍCULA DO IMÓVEL: Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí, matrícula nº 4210, Livro 02, fls. 01. PROCESSO CRIME nº: 0063391-73-2010-8-21-0015 Vara/Comarca: 1ª Vara Criminal da Comarca de São Leopoldo. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.500,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 20,00