

TERRENO EM CAXIAS DO SUL

1º Leilão: 01/04/2026 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

LOTE-001

TERRENO URBANO

ÁREA INSTITUCIONAL Nº 1057, matrícula 76961, constituído pelo lote administrativo nº 011 da quadra 2127, Loteamento Eldorado, com testada para Rua Vitorio Battisti, lado ímpar, esquina com o prolongamento da mesma via, no quarteirão formado pela citada via mais as ruas Ernesto Chiesa, rua Caribaldino Borges Atti e limite com as quadras 4395 e 4782, neste município de Caxias do Sul, com área superficial de 223,27m² (Duzentos e vinte e três metros e vinte e sete decímetros quadrados). Com as seguintes medidas e confrontações: ao norte 8,87m do vértice 1 (coordenadas N 259.321,67 e E 163.188,84), confrontando com o lote 001, da quadra 4782, o nordeste por um alinhamento curvilíneo de 149,22m do vértice 2 (coordenadas N 259.321,73 e E 163.197,71), ao vértice 10 (coordenadas N 259.309,43 e E 163230,65) confrontando com a rua Vitorio Battisti; ao Leste por 1,11 m do vértice 10 (coordenadas N 259.309,43 e E 163230,65), ao vértice 11 (coordenadas N 259.308,32 e E 163.230,68) confrontando com a rua Vitorio Battisti; ao Sul por 41,40m do vértice 11 (coordenadas N 259308,32 e E 163230,68), ao vértice 12 (coordenadas N 259.307,48 e E 163.189,28) confrontando com o lote 010, da quadra 2127, ao Oeste por 14,20 do vértice 12 (coordenadas N 259.307,48 e E 163.189,28), ao vértice 1 (coordenadas N 259.321,67 e E 163.188,84) confrontado com os lote 7 e 8, ambos da quadra 2127, de propriedade do Município; **VENDIDO**

AValiação: R\$ 89.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.000,00