

## TERRENO URBANO - CANOAS

**1º Leilão:** 22/10/2021 - 14:00

**Local:** SOMENTE ONLINE

**Leiloeiro:** PAULO ALEXANDRE HEISLER

**Observações:** LEILÃO SOMENTE ONLINE LANCES ONLINE: início do recebimento a partir de 20/10/2021 às 14hs e término do recebimento até as 14hs do dia 22/10/2021. Transmissão ao vivo por: <https://www.facebook.com/bidgoleiloes> O valor final de arrematação do bem é CONDICIONADO À APROVAÇÃO DO COMITENTE. Ou seja, ao final do leilão, o lance vencedor (aquele que oferecer mais) é enviado para análise do comitente e ele vai aprovar ou recusar a venda.

### LOTE: 001

#### TERRENO URBANO

PARTE DO LOTE URBANO N°09, na rua Florianópolis, da quadra 238, na Vila Mathias Velho, na zona urbana da cidade de Canoas localizado no quarteirão formado pelas ruas: Florianópolis e São Sepé, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (10m) no alinhamento da rua Florianópolis, lado esquerdo de quem entra pela rua São Sepé, ao sul, onde faz fundos, na extensão de (10m) com propriedades que são ou foram de Saturnino de Britto Velho, por um lado, ao leste, na extensão de (50m) de frente ao fundo, também com propriedade de Edyr Mallet Ramos Junior, e pelo outro lado, ao oeste, na extensão de (50m) de frente ao fundo, também com propriedade de Edyr Mallet Ramos. Distando (420m) da rua São Sepé.

**AValiação:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00