

TERRENOS DE ALTA PADRÃO EM SALVADOR E SALA COMERCIAL EM ILHÉUS

1º Leilão: 30/04/2025 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

LOTE: 001

TERRENO PRAIA DA ARMAÇÃO - SALVADOR -BA

Endereço: Rua General Bráulio Guimarães, 282. Bairro Jardim Armação, Salvador- BA Matrícula: 12.808 – Cartório do 6º Ofício de Notas da comarca de Salvador/BA. Tipologia: Terreno Situação: Desocupado Condomínio: não se aplica Descrição da matrícula: Lote 09, quadra 18. Terreno urbano, possui vocação mista (residencial e comercial), perfaz à área de 963m2, apresenta topografia predominantemente com ligeiro acentive/declive (aproximadamente 16%), formato retangular, superfície aparentemente estabilizada e cota no nível do greide (em relação a frente logradouro), situa-se em meio de quadra.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.670.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.670.000,00

LOTE: 002

TERRENO PRAIA DA ARMAÇÃO - SALVADOR -BA

Endereço: Rua Rodrigues Dórea. Bairro Jardim Armação, Salvador- BA Matrícula: 19.634 - – Cartório do 4º Ofício de Notas da comarca de Salvador/BA. Tipologia: Terreno Situação: Desocupado Condomínio: não se aplica Descrição da matrícula: Lote 26, quadra 18. Terreno urbano, possui vocação mista (residencial e comercial), perfaz à área de 991m2, apresenta topografia com ligeiro acentive/declive (aproximadamente 11%), formato retangular, superfície aparentemente estabilizada e cota no nível do greide (em relação a frente logradouro), situa-se em meio de quadra.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.800.000,00

LOTE: 003

TERRENO BAIRRO ONDINA - SALVADOR -BA

Endereço: Rua Baependi, s/n. Bairro Ondina, Salvador/BA. Matrícula: 3434 e 56212 – Cartório do 4º Ofício de Notas da comarca de Salvador/BA. Tipologia: Terreno Situação: Ocupado Condomínio: não se aplica Descrição da matrícula: Terreno urbano, possui vocação comercial, perfaz à área de 1.392m2, apresenta topografia plana, formato retangular, superfície aparentemente estabilizada e cota no nível do greide (em relação a frente logradouro), situa-se em meio de quadra.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.475.000,00

LOTE: 004

SALA COMERCIAL EM ILHÉUS

Endereço: Praça José Marcelino, nº 14, Ed. Cidade de Ilhéus, Sala 312, Centro, Ilhéus/BA Matrícula: 5.947 – Cartório do 4º Ofício de Notas da comarca de Salvador/BA. Tipologia: Sala comercial Situação: Desocupado Condomínio: não se aplica Descrição da matrícula: Trata-se de 01 (uma) sala comercial, localizada no 3º andar do Edifício Cidade de Ilhéus. A sala possui 02 (dois) ambientes divididos por divisória de madeira, além de 01 (um) banheiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00