

## TERRENOS EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 21/07/2026 - 15:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

### LOTE: 001

Rua Planalto, Lomba Grande, Terreno: 29.582,74 m<sup>2</sup>,  
Rua Planalto, S/N, Lomba Grande, Matrícula: 40870, Terreno: 29.582,74 m<sup>2</sup>, DIC: 64581, Desocupado, R\$ 1.623.204,94  
.....  
AVALIAÇÃO: R\$ 1.623.204,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.623.204,94

### LOTE: 002

Rua Júlio Monzo, Lomba Grande, Terreno: 778,05 m<sup>2</sup>  
Rua Júlio Monzo, S/N, Lomba Grande, Matrícula: 90863, Terreno: 778,05 m<sup>2</sup>, DIC: 159021, Desocupado, R\$ 186.413,00  
.....  
AVALIAÇÃO: R\$ 186.413,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 186.413,00

### LOTE: 003

Rua Geny Hack S/N, Canudos, Terreno: 2.423,81 m<sup>2</sup>  
Rua Geny Hack S/N, Canudos, Matrícula: 71545, Terreno: 2.423,81 m<sup>2</sup>, DIC: 88505, Desocupado, R\$ 695.463,80  
.....  
AVALIAÇÃO: R\$ 695.463,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 695.463,80

### LOTE: 004

Rua Arnoldo Schmidt, Lomba Grande, Terreno: 7.853,50 m<sup>2</sup>  
Rua Arnoldo Schmidt, S/N, Lomba Grande, Matrícula: 80150, Terreno: 7.853,50 m<sup>2</sup>, DIC: 98829, Desocupado, R\$ 604.303,25  
.....  
AVALIAÇÃO: R\$ 604.303,25 | LANCE MÍNIMO: R\$ 604.303,25