

## TJRS - IMÓVEL EM SAPIRANGA

1º Leilão: 07/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/04/2026 - 14:00

Local: Rua Bagé, 1428 - Bairro Niterói - Canoas/RS

Leiloeiro: PAULO ALEXANDRE HEISLER

### LOTE-001

UM TERRENO URBANO DE 430,98m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, devidamente cadastrado sob matrícula nº 17.702 do Cartório de Registro de Imóveis de Saporanga/RS —  
UM TERRENO URBANO DE 430,98m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, devidamente cadastrado sob matrícula nº 17.702 do Cartório de Registro de Imóveis de Saporanga/RS, com a seguinte descrição: "Um terreno, constituído pelo lote nº 21 quadra 244 do Loteamento da Urbanizadora Saporanga Ltda., localizado na zona urbana desta cidade de Saporanga, na quadra 244, setor 06 do Plano Diretor, com a área superficial de 430,98m<sup>2</sup>, com as seguintes características e confrontações: na frente ao noroeste, mede 12,00m de largura, no alinhamento da Av. 20, lado par, distante 13,00m da esquina da Rua 14; ao sudeste, no fundo ao sudeste, mede 17,50m e confronta com o lote nº 19; por um lado ao sudoeste, mede 29,00m e confronta com o lote nº 20; e, pelo outro lado ao nordeste, mede 30,00m e confronta com o lote nº 22.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

### LOTE-002

50% DO IMÓVEL — TERRENO URBANO DE 420m<sup>2</sup> com edificações não averbadas, devidamente cadastrado sob matrícula nº 5.913 do Cartório de Registro de Imóveis de Saporanga/RS —  
Um terreno sito nesta cidade, no Bairro Amaral Ribeiro, zona urbana desta cidade, situado na quadra 6, setor 11 do Plano Diretor, com a área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00m<sup>2</sup>); distante sessenta e seis metros (66,00m) da esquina da rua Pedro Miguel Lenz, ao oeste, medindo: doze metros (12,00m) de largura na frente ao norte, onde entesta com a Travessa Jacob Bad, lado par; doze metros (12,00m) de largura nos fundos ao sul onde entesta com o terreno nº 13 de propriedade de Lidia Michels Lenz; trinta e cinco metros (35,00m) de comprimento de frente a fundos ao oeste, onde entesta com o terreno nº 7 de propriedade de Lidia Michels Lenz; e, trinta e cinco metros (35,00m) de comprimento de frente a fundos ao leste, onde entesta com o terreno nº 9 de propriedade de Lidia Michels Lenz. Que dito imóvel é constituído pelo lote administrativo nº 8 da quadra 6... contém edificações não averbadas, uma casa de dois pavimentos de aproximadamente 110m<sup>2</sup>, construída em alvenaria. Nos fundos há uma casa de madeira de uns 70 m<sup>2</sup>.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00